



**LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
DE MICROCEMENTO EN MÉXICO**

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO DEL MICROCEMENTO MIKROCEM®

PRECAUCIONES ANTES DE LA APLICACIÓN DE MICROCEMENTO

En superficies húmedas, el endurecimiento del microcemento definitivo puede ser de 4 veces menor, haciendo que el pavimento o pared de microcemento, no alcance la resistencia mecánica total. También puede presentar una especie de manchas de humedad por este motivo.

Por lo anterior **no se puede aplicar el microcemento sobre paredes o suelos con humedad ni sobre soportes de yeso o cemento recién aplicados**. Sobre cualquier pavimento o pared realizado con algún producto de base cementosa o de yeso (mortero de cemento, yeso, masillas, cemento cola, mono-capa, hormigón, pasta niveladora, etc.) se deberá dejar el tiempo normal de fraguado y secado (normalmente de 4 a 8 semanas, dependiendo del tipo de producto, espesor de la capa, ventilación, humedad y temperatura ambiental).

No realizar aplicaciones que estén próximas a hornos o chimeneas.

CUIDADOS EN EL MICROCEMENTO RECIÉN APLICADO:

El posible peligro de rayado, pérdida de brillo y ensuciamiento grave de los pavimentos de microcemento MIKROCEM® se da en las primeras semanas de vida. El microcemento, ya endurecido al 100%, tiene unas cualidades mecánicas superiores que le permiten mantener un aspecto inmejorable con el paso del tiempo.

Estos pavimentos cementosos requieren alrededor de 4 semanas para su completo endurecimiento a temperatura y humedad ambiente de 20°C y 60% de humedad relativa y son más sensibles a los esfuerzos mecánicos y químicos en ese período de tiempo. Es, por tanto, muy importante el cuidado que se le dé al pavimento en ese período para poder disponer de un acabado impecable.

En las primeras 48 horas, alcanzan el 60% de sus características mecánicas y de resistencia química, a la temperatura y humedad descritas anteriormente. Las



LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MICROCEMENTO EN MÉXICO

temperaturas inferiores a 10º C pueden paralizar el proceso de endurecimiento. La humedad superior al 60% combinada con frío puede ocasionar pérdida de brillo y blanqueo y también retrasa y puede llegar a impedir el endurecimiento.

CUIDADOS DURANTE LA PRIMERA SEMANA DESPUÉS DE LA APLICACIÓN

Intentar mantener la temperatura de los locales entre los 17º a 25º C.

No pisar el pavimento ni realizar trabajos en los locales tratados.

Evitar totalmente las goteras, los derrames de líquidos y la humedad en este período. La humedad y el agua puede hacer que pierda sus propiedades físicas y estéticas.

No lavar, mojar, limpiar o atacar el pavimento bajo ningún concepto.

No proteger el pavimento con cartones o papel. El microcemento debe “respirar” para su fraguado completo.

CUIDADOS DURANTE LOS PRIMEROS 7 A 30 DIAS DESPUES LA APLICACIÓN

No realizar trabajos de pintura, construcción o similar en los locales tratados.

No utilizar ácidos o bases para la limpieza del pavimento, sólo detergentes neutros (similares a los que se utilizan para mármoles o suelos de madera) y aclarar bien.

Al realizar la limpieza, no dejar charcos de agua acumulados.

Proteger del vertido de pintura, pegamento o líquidos que sequen, ya que pueden integrarse con nuestro poliuretano y ser casi imposible su limpieza o extracción.

Evitar los golpes o caída de objetos sobre el pavimento.

Proteger el pavimento con cartones, plásticos o papel si se realizan trabajos sobre el mismo. Una vez terminados, retirar estos protectores.

Utilizar el pavimento con cuidado.



LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MICROCEMENTO EN MÉXICO

PRECAUCIONES Y CUIDADOS GENERALES

Se recomienda aplicar una cera acrílica cada mes para ayudarle en su protección.

Evitar el contacto con disolventes fuertes, ácido clorhídrico, tintes de peluquería o cualquier tipo de ácidos orgánicos o ácidos inorgánicos.

En el caso de pérdida de brillo por el uso con el paso del tiempo en los pavimentos, puede realizar una limpieza que consiste en:

- Limpieza con detergente desincrustante o detergente anti grasa.
- Una vez terminado puede colocar una cera acrílica para reavivar el brillo del pavimento.
- También puede lijar con una lija de agua de granulometría 1,000 y aplicar de nuevo de 1 a 2 capas de barniz de poliuretano.

Evitar exponer el pavimento a calor fuerte de forma permanente.

No arrojar cigarrillos sin apagar al suelo.

En el caso de cubiertas de cocina, no colocar ollas o sartenes calientes sobre el microcemento.

No utilizar productos abrasivos que pulan, desgasten o rayen.

No utilizar disolventes o ácidos y bases concentrados de forma habitual ni a gran escala.

No utilizar sistemas de limpieza abrasivos como cepillos metálicos o muy duros, viruta metálica, lijas, discos abrasivos, etc.

No utilizar disolventes de pinturas sobre el microcemento.

Evitar siempre golpes sobre el microcemento

Evitar siempre el arrastre de muebles.



LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MICROCEMENTO EN MÉXICO

LIMPIEZA:

El sistema de limpieza de estos suelos es muy importante, aunque no es complicado o caro.

Para todos los tipos de pavimento o paredes recomendamos: ·

No utilizar productos abrasivos que pulan o rasquen, como los utilizados para metales.

No utilizar disolventes o ácidos y bases concentrados de forma habitual ni a gran escala.

No utilizar instrumentos o sistemas de limpieza abrasivos como cepillos metálicos o muy duros, viruta metálica, lijas, discos abrasivos, etc.

No utilizar concentraciones de productos de limpieza superiores a las recomendadas en las fichas técnicas: no limpiarán más y pueden atacar el pavimento y hasta dejarán más residuo.

No utilizar disolventes de pinturas.

No se deben utilizar disolventes para eliminar manchas de pintura en el microcemento. El uso de estos productos puede ocasionar pérdida de brillo y daños en el barniz de PU.

Aclarar siempre con agua. Es recomendable presión media y cepillos blandos. También es posible la utilización de agua templada.

Escurrir o secar siempre el agua residual de los aclarados o utilizar aspirador de agua.

Es posible y recomendable la utilización de ceras industriales. El uso de ceras acrílicas permite controlar el brillo, el deslizamiento, hace el revestimiento menos susceptible a la suciedad y al rayado y es más fácil de limpiar.

Como decimos, los sistemas de limpieza a utilizar han de ser de poca intensidad mecánica y química. Resulta muy importante el aclarado y secado posterior como ocurre en la limpieza de vidrios.



LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MICROCEMENTO EN MÉXICO

PRECAUCIONES RELACIONADAS CON EL MOBILIARIO

Es vital una buena selección del mobiliario que se va a colocar sobre un pavimento de microcemento.

Nunca se deben colocar muebles en los que la terminación de sus patas sea: puntiagudas, redondeadas, con protectores plásticos rígidos, etc. ya que la totalidad del peso se concentra en un solo punto y puede marcar el microcemento. Las patas de las sillas, mesas o muebles deben de tener una terminación ancha y recta y siempre deben de tener colocados fieltros protectores.

Deben ser retirados SIEMPRE todos los protectores plásticos rígidos que tienen las patas y colocar fieltro en su lugar.

Evitar totalmente el arrastrado de muebles o electrodomésticos sobre un pavimento de Microcemento.



Ejemplos de patas incorrectas



LÍDERES EN FABRICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MICROCEMENTO EN MÉXICO



Ejemplos de protectores incorrectos

CONDENSACION SOBRE EL MICROCEMENTO

Cuando durante mucho tiempo, se colocan en el piso macetas (o platos que recogen el agua de macetas) o algo similar, puede ser que aparezcan manchas por la condensación creada entre en microcemento y el objeto.

OBJETOS OXIDADOS SOBRE EL MICROCEMENTO

No se recomienda colocar objetos de hierro sobre el microcemento. Las macetas metálicas, lámparas de metal, soportes metálicos de pérgolas, etc. pueden dejar una marca de óxido sobre el pavimento.

RESUMEN

A pesar de este manual sobre los cuidados y el mantenimiento, la verdad es que el microcemento MIKROCEM® es muy fácil de mantener.

Sólo es necesario tratarlo con algunos cuidados normales y tener en cuenta que es un recubrimiento de alta decoración.

Cordialmente
(Soporte Técnico MIKROCEM®)